

Les
Petits
Clos

Fleurier

Catalogue de prestations forfaitaires et optionnelles

Appartements avec encadrement

Petits-Clos 39-41 à FLEURIER



Prestations d'encadrement forfaitaires

Selon contrat de prestations liant le propriétaire des immeubles et le prestataire, dispensées par un référent en appartements avec encadrement selon heures de présence affichées dans l'immeuble:

a) Aide à la transition: accueil et accompagnement du nouveau locataire avant son emménagement et dans les jours qui suivent; visite de l'appartement et des espaces communautaires; informations sur les aspects communautaires au sein de l'immeuble et des prestations disponibles; informations sur l'utilisation des équipements à disposition et le déroulement de la vie quotidienne.

b) Visite de courtoisie/sécurité: rencontres mensuelles d'une demi-heure environ pour établir un lien privilégié de confiance individuellement avec chaque locataire ou couple. Évaluation des besoins des locataires en matière de sécurité et orientation sur les prestataires adéquats.

c) Mise à disposition de moyens techniques de sécurité comprenant au minimum un système d'alarme 24h/24, l'identification et la présentation des solutions existantes adaptées au locataire; l'aide au choix pour le propriétaire et/ou le locataire. L'installation du système de sécurité, ainsi que l'acquisition de l'appareillage et le coût de l'abonnement sont à la charge du propriétaire et/ou du locataire selon les modalités contractuelles convenues entre eux.

d) Prestations sociales: programme d'activités adaptées aux locataires et visant le maintien de leur autonomie; activités de groupe favorisant des relations cordiales entre les locataires; organisation de repas communautaires au minimum une fois par semaine.

e) Volet administratif: écoute des besoins et souhaits du locataire et orientation de celui-ci auprès des personnes ou organismes concernés.

Prestations optionnelles socio-éducatives/culturelles

Selon besoins ou souhaits des locataires du moment; activités **collectives CHF 8.-** par heure par participant – activités **individuelles CHF 50.-** par heure (liste non exhaustive):

- a) Stimulation physique: gym douce, renforcement musculaire, agilité, équilibre.
- b) Ateliers créatifs: bricolages, décoration de l'immeuble.
- c) Activités récréatives: sorties, restaurant, pétanque, jeux.
- d) Stimulation mnésique: quiz, culture générale, mots et lettres, photo langage.

Objectifs visés: entretien des capacités intellectuelles et physiques – divertissement, découverte de nouveaux plaisirs – communication et maintien des liens sociaux – acquisition de nouveaux savoirs – rester ouvert au monde extérieur – valorisation de l'image de soi.

Prestations optionnelles socio-hôtelières

ACTIVITÉS Possibilité de participer aux grandes activités prévues en salle polyvalente de l'ems (cinéma, match au loto, concerts...) **CHF 8.-** par heure par participant.

REPAS (y compris boissons) Pris dans notre restaurant (ou livré à domicile en liaison froide à régénérer au micro-ondes):

- Petit déjeuner: **CHF 6.- (ou 8.-)**
- Dîner: **CHF 14.- (ou 16.-)**
- Souper: **CHF 10.- (ou 12.-)**

MÉNAGE CHF 35.- par heure.

LINGERIE

- Étiquetage du linge (obligatoire) : **CHF 1.-** par étiquette-puce cousue + prix d'achat des étiquettes-puces refacturé.
- Linge lavé au poids (ramassé, lavé, séché, repassé, plié, livré) : **CHF 12.-** par kilo.
- Location du linge de lit : **CHF 20.-** par mois (changé aux 15 jours).
- Location des linges de bains : **CHF 20.-** par mois (changés une fois par semaine).
- Location des torchons de cuisine : **CHF 10.-** par mois (changés une fois par semaine).

ÉVACUATION DES POUBELLES CHF 20.- par mois.

ENCOMBRANTS Une entreprise sera mandatée.

ASSISTANCE ADMINISTRATIVE CHF 50.- par heure.

TRANSPORTS Accompagné par le chauffeur **CHF 35.-** par heure (facturé par tranche de 30 minutes) + **CHF 1.50** par kilomètre.

Prestations socio-sanitaires

Interventions en urgence par le personnel soignant diplômé de l'ems 24h/24 **CHF 50.-** par heure (facturé par tranche de 30 minutes).